

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 465.000€



**Ref.-ID: MIBGR5398555**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,464 EUR / año**

**IBI: 488 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**3**



**2**



**117 m2**

Este luminoso apartamento de 117 m<sup>2</sup> se encuentra en una ubicación excepcional, a solo unos pasos del Puerto Deportivo de Estepona y de la popular Playa del Cristo. Situado en la tercera planta de un edificio con ascensores y acceso adaptado, ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al Peñón de Gibraltar. La vivienda cuenta con tres dormitorios exteriores, todos con vistas abiertas a zonas verdes, piscina y mar. Uno de los dormitorios es individual, ideal como oficina o habitación infantil, y los otros dos son dobles. La cocina está equipada y la terraza ha sido cerrada para crear un espacio acogedor y versátil, perfecto para disfrutar todo el año. Destaca su excelente orientación suroeste, que garantiza luz natural durante todo el día, y su ubicación en una urbanización consolidada y tranquila, con todo tipo de servicios a pocos metros: supermercados, colegios, farmacias, gimnasios, paradas de autobús y taxi, además de fácil acceso a la autovía A7. El edificio cuenta con ascensores, portero automático, acceso para personas con movilidad reducida y zonas comunes que incluyen una piscina comunitaria semiolímpica, pista de tenis y amplias áreas ajardinadas. Una opción ideal tanto para vivir todo el año como para invertir en una zona de alta demanda. La cercanía al centro histórico, al hospital de Estepona y a campos de golf como Valle Romano hacen de esta propiedad una oportunidad única en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite

**Jardin**

- ✓ Comunitario