

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**475.000€**



**Ref.-ID: MIBGR540010**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,240 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**1**



**80 m2**

Amplio ático con terraza abierta en la exclusiva urbanización Elviria del Sol - Furuholmen, Marbella Este Este magnífico apartamento destaca por sus generosas dimensiones y su excelente distribución. Cuenta con una cocina de buen tamaño, conectada directamente con la terraza principal, ideal para disfrutar de las comidas al aire libre. El salón es amplio y luminoso, con chimenea funcional y una zona de comedor independiente que aporta comodidad y amplitud. La vivienda dispone de dos dormitorios y un baño. El dormitorio principal cuenta con un espacioso baño en suite y una terraza privada cubierta y acristalada, perfecta como rincón de lectura o zona de relax durante todo el año. Desde el salón se accede a la agradable terraza principal, equipada con pérgola para disfrutar de agradables almuerzos o cenas al exterior, además de una zona descubierta ideal para tomar el sol. La urbanización Elviria del Sol está compuesta por 18 edificios de estilo mediterráneo, con tan solo 10-11 apartamentos por bloque, rodeados de amplias zonas ajardinadas, plantas exóticas, flores y árboles frutales. Entre sus excelentes instalaciones destacan un putting green, cuatro pistas de petanca, club social, restaurante, dos piscinas (una de ellas con zona infantil) y dos pistas de tenis. El restaurante de la comunidad ofrece desayuno, almuerzo y cena, además de música en vivo y eventos especiales durante festivales y celebraciones como el 17 de mayo. Es una comunidad muy social y acogedora, especialmente popular entre residentes noruegos, lo que también facilita el alquiler vacacional y la posibilidad de obtener ingresos adicionales. La ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie de todos los servicios necesarios: supermercados, bancos, restaurantes, farmacias, peluquerías, correos y clínicas dentales. Además, se encuentra cerca de algunas de las mejores playas de Marbella y de reconocidos beach clubs como Nikki Beach Marbella, Hotel Don Carlos y La Cabane at Los Monteros. Para los amantes del golf, la zona ofrece varios campos de 18 hoyos, entre ellos Santa Maria Golf & Country Club, Santa Clara Golf Marbella y Marbella Golf Country Club.

|   |   |   |  |   |  |
|---|---|---|--|---|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>        | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>       | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>      | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Pista de Tenis</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>  | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                    | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>  |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>  |   |   |  |   |  |