Ventas - Apartamento - La Cala Hills

493.500€







Ref.-ID: MIBGR5400082 **La Cala Hills** **Apartamento**

Comunidad: 324 EUR / año **IBI: 691 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **2** **2** **195 m2**

Descubre este magnífico ático en Cala Hills, Mijas Costa, ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol, perfecta para quienes buscan tranquilidad, amplitud y calidad de vida, a pocos minutos de Fuengirola, colegios, supermercados, restaurantes y campos de golf. La vivienda destaca por su excelente orientación suroeste, que aporta abundante luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos y acogedores y permitiendo disfrutar del sol desde la mañana hasta el atardecer. Originalmente diseñada con 3 dormitorios, la propiedad fue reformada para ampliar la zona de estar, ofreciendo actualmente 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, además de un espectacular salón de gran tamaño con chimenea, ideal para disfrutar en cualquier época del año. Dispone de cocina independiente totalmente equipada, aire acondicionado centralizado, armarios empotrados y un extraordinario conjunto de tres terrazas privadas, que permiten disfrutar del sol durante todo el día gracias a su excelente orientación. Estos amplios espacios exteriores son perfectos para relajarse, tomar el sol, disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol o compartir momentos especiales con familiares y amigos mientras contemplas las agradables vistas a la montaña. La propiedad incluye además un importante valor añadido: 2 plazas de garaje y trastero, algo muy demandado en la zona. Situado dentro de una cuidada urbanización con piscina y jardines comunitarios, este ático ofrece un equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y auténtico estilo de vida mediterráneo. Características principales: ✔ Ático en Cala Hills – Mijas Costa ✔ Orientación suroeste ✔ Sol durante todo el día ✔ 3 terrazas privadas ✔ 2 dormitorios (originalmente 3 dormitorios) ✔ 2 baños completos ✔ Amplio salón con chimenea ✔ Cocina independiente equipada ✔ Aire acondicionado centralizado ✔ Armarios empotrados ✔ Vistas a la montaña ✔ Piscina comunitaria ✔ Jardines comunitarios ✔ 2 plazas de garaje ✔ Trastero ✔ Excelente ubicación cerca de Fuengirola y todo tipo de servicios Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores zonas residenciales de la Costa del Sol. Un ático con amplios espacios interiores y exteriores, luminosidad excepcional y todas las comodidades para disfrutar de una calidad de vida inmejorable.

Posición
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa