

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**699.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5400343**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,236 EUR / año**



**2**



**2.5**



**137 m2**

Este impresionante apartamento está situado en el corazón del prestigioso Puerto Banús de Marbella, una de las ubicaciones más buscadas en la Costa del Sol para propiedades de lujo. Con una amplia superficie construida de 137m2, la propiedad ofrece un ambiente de vida elegante y contemporáneo diseñado para reflejar los altos estándares exigidos por los compradores internacionales. El apartamento está perfectamente situado a pocos pasos de Marina Banus, proporcionando acceso inmediato al animado puerto deportivo, boutiques de diseño, restaurantes exclusivos y las pintorescas playas que definen el estilo de vida de Marbella. Diseñado para el estilo y la comodidad, el apartamento cuenta con dos dormitorios de tamaño generoso, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de invitados separado para mayor comodidad. La zona de estar, comedor y cocina de planta abierta fluye sin esfuerzo juntos, maximizando la luz natural de la orientación sur y ofreciendo espectaculares vistas panorámicas al mar, al puerto deportivo y a la calle. La cocina moderna está totalmente equipada e incluye una zona de despensa dedicada, por lo que es ideal para entretener a los huéspedes o vivir privado. Características clave como aire acondicionado, armarios empotrados, entrada de vídeo, ascensor y un sistema de alarma avanzado aumentan aún más la sensación de seguridad y sofisticación dentro de esta comunidad cerrada. Los beneficios del estilo de vida son el centro de esta excepcional propiedad en Marbella. Los residentes disfrutan a poca distancia de una gran variedad de comodidades, incluyendo supermercados, tiendas de lujo mundialmente famosas de Puerto Banús, opciones de comedor y lugares de entretenimiento. La proximidad del apartamento a las escuelas internacionales, clínicas médicas y clubes de playa, así como a los famosos Campos de Golf de Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas, garantiza una comodidad incomparable, ya sea para vivir durante todo el año o como una oportunidad de inversión segura. Aunque no hay plaza de aparcamiento designado, los propietarios tienen la opción valiosa para comprar un puerto, concediendo estacionamiento seguro las 24 horas con acceso directo a la entrada del apartamento. Este apartamento combina perfectamente el diseño moderno, la privacidad y la ubicación envidiable, prometiendo un estilo de vida mediterráneo de bajo mantenimiento y un excelente potencial de alquiler. Con fácil acceso al centro de la ciudad, playas populares, Puente Romano Resort a cinco minutos en coche, y excelentes conexiones de transporte, esta propiedad destaca como una inversión inmobiliaria de la Costa del Sol. Tanto si busca una residencia sofisticada como una oportunidad de alquiler lucrativa, este apartamento en Puerto Banús ofrece prestigio y practicidad en una dirección de Marbella privilegiada.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Baño En-Suite