Ventas - Apartamento - Estepona

550.000€











Ref.-ID: MIBGR5401018 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 744 EUR / año **4** **2** **110 m2**

Descubra este luminoso apartamento de 4 dormitorios situado en una de las zonas más demandadas de Estepona, a tan solo 500 metros de la playa y a pocos minutos caminando tanto del Puerto Deportivo como del encantador casco histórico de la ciudad. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día, creando espacios cálidos, agradables y llenos de vida. Su distribución cómoda y funcional ofrece amplias estancias, 4 dormitorios y 2 baños, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta demanda de alquiler. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. En apenas unos minutos a pie podrá acceder al Puerto Deportivo de Estepona, conocido por su excelente oferta gastronómica, terrazas, cafeterías y ambiente junto al mar. Del mismo modo, el centro histórico se encuentra a corta distancia, permitiéndole disfrutar de sus calles peatonales, plazas con encanto, comercios, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día. La comodidad de poder desplazarse caminando a la playa, al puerto y al centro convierte esta propiedad en una opción especialmente atractiva para quienes buscan calidad de vida en la Costa del Sol. Además, incluye plaza de aparcamiento privada, un valor añadido muy apreciado en esta ubicación. Una excelente oportunidad para vivir o invertir en uno de los enclaves con mayor proyección y calidad de vida de Estepona, disfrutando del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Paisajistico

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado