Ventas - Apartamento - Estepona

939.000€







Ref.-ID: MIBGR5401057 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,960 EUR / año **IBI: 600 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **3** **3** **127 m2** **120 m2**

APARTAMENTO EN EL RESORT RESIDENCIAL MÁS EXCLUSIVO DE ESTEPONA Excepcional apartamento de 3 dormitorios situado en una exclusiva urbanización de estilo resort, única en Estepona. Una combinación perfecta de lujo, privacidad, seguridad y excelente potencial de inversión. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, control de acceso y videovigilancia, dos espectaculares piscinas, restaurante abierto todo el año, cocktail bar y un impresionante club deportivo con gimnasio interior y exterior, sauna, zona de crossfit y cinco pistas de pádel. La vivienda ofrece un amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto, tres cómodos dormitorios y una enorme terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y la ciudad de Estepona. Los espectaculares amaneceres y atardeceres crean una atmósfera única e inolvidable durante todo el día. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento y un trastero. Otro de sus grandes atractivos es el amplio jardín privado, que proporciona un espacio excepcional para relajarse, disfrutar al aire libre y vivir plenamente el estilo de vida de la Costa del Sol. Se trata de una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol, ideal tanto como residencia habitual como inversión. La urbanización permite el alquiler turístico de corta duración y las propiedades de la zona mantienen una alta demanda tanto para alquiler vacacional como de larga temporada. Póngase en contacto con nosotros y descubra personalmente por qué esta extraordinaria propiedad enamora desde el primer momento.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo