

**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.390.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5401063**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 192 EUR / año**

**IBI: 1,600 EUR / año**

**Basura: 250 EUR / año**



**6**



**5**



**623 m2**



**848 m2**

Preciosa villa de estilo tradicional andaluz en Estepona Vistas al Mar y a La Concha y posibilidad de aparcar 10 coches, unico en la zona! Presentamos esta espectacular villa que por su situación elevada y su orientación sur en esquina le proporciona vistas al mar Mediterráneo y a la icónica montaña de La Concha. Esta vivienda se sitúa en una de las zonas residenciales más deseadas de Estepona con 3 campos de golf a menos de 5 minutos y Puerto Banus a solo 6 minutos en coche. Una propiedad única que combina amplitud, privacidad, elegancia y mucha luminosidad ya que nada obstruye u obstaculiza sus vistas. La villa dispone de 6 amplios dormitorios de los cuales 3 de ellos tiene el baño in suite, 4 baños completos y 1 aseo de cortesía. Todas las estancias cuentan con aire acondicionado independiente. También tiene un amplio recibidor y un despacho u oficina., Los seis dormitorios son amplios y tienen luminosidad. El dormitorio principal, que dispone de baño en suite, tiene dos amplios armarios empotrados y un acceso directo a una terraza privada con espectaculares vistas panorámicas al mar y a La Concha. El salón principal dispone de vistas a la Concha y al mar. Además, está dividido en dos estancias, la zona de estar y la zona de comedor. Tiene un muro de piedra que le da un toque diferente creando un ambiente elegante, acogedor y muy luminoso debido a los grandes ventanales existentes en ambas zonas. La cocina es de diseño y consta de 30 metros cuadrados, tiene una isla en el centro muy funcional, así como dispone de otra zona con mesa elevada y taburetes. Está completamente equipada con placa de inducción de 5 fuegos, nevera y congelador independientes de gran capacidad, cafetera integrada, vinoteca, horno y microondas. Además, la vivienda dispone de una amplia lavandería, con lavadora, secadora y pila para lavar a mano completamente independiente en la planta baja y con ventana exterior, por lo que recibe luz natural y ventilación. La existencia de sus patios y terrazas permite disfrutar del exterior de la vivienda durante todo el año debido al buen clima de la Costa del Sol. La villa cuenta con una preciosa piscina de diseño contemporáneo, así como de una zona con pérgola de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> con preinstalación para un sistema fotovoltaico de 9,6 kW. Para los amantes de los coches, la villa dispone de un garaje cerrado con capacidad para al menos 6 vehículos, además de espacio de aparcamiento abierto adicional en la entrada de la villa con capacidad para otros 4 coches. Su ubicación es excelente, a pocos minutos de campos de golf de prestigio como el de Atalaya, Guadalmina o El Paraíso. A 40 minutos del aeropuerto de Málaga o de Gibraltar. Próxima a supermercados, farmacias, restaurantes y colegios públicos y privados (Laude International o Colegio San José o The American College). La Playa de Guadalmina está a cinco minutos en coche. Puerto Banús y Marbella se encuentran a 6 y 10 kilómetros respectivamente. Una propiedad excepcional que reúne amplitud, diseño, privacidad, confort y unas vistas privilegiadas, convirtiéndose en una oportunidad única para quienes buscan una villa exclusiva en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa