

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 269.000€



**Ref.-ID: MIBGR5401081**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,004 EUR / año IBI: 230 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**1**



**1**



**60 m2**



**40 m2**

Apartamento situado en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, dentro de una urbanización tranquila y cuidada, ideal para disfrutar del descanso y la calidad de vida. La vivienda cuenta con un amplio dormitorio con armario empotrado, un baño completo, cocina totalmente equipada y un espacioso salón-comedor con acceso directo a un jardín privado de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>. Este espacio exterior, cuyo mantenimiento está incluido a través de la comunidad, es perfecto para disfrutar de reuniones con familiares y amigos, organizar barbacoas o simplemente relajarse tomando el sol. La urbanización dispone de amplios jardines comunitarios perfectamente cuidados, varias piscinas para adultos y una piscina infantil, ideales para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. Además, cuenta con aparcamiento exterior cerrado para residentes, aunque las plazas no están asignadas, cámaras de seguridad y servicio de mantenimiento, proporcionando comodidad y tranquilidad. Ubicado a pocos metros de la playa, el apartamento goza de una situación inmejorable, con todos los servicios necesarios al alcance de la mano, incluyendo restaurantes, supermercados y zonas de ocio. Asimismo, en la misma zona se encuentran exclusivos clubes de pádel y tenis, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario