## Ventas - Terreno - Elviria

# 1.285.000€











**Ref.-ID: MIBGR5401102** **Elviria** **Terreno**

**Comunidad: 468 EUR / año** **IBI: 962 EUR / año** **Basura: 240 EUR / año** **991 m2**

Exclusiva parcela con proyecto de villa en una codiciada ubicación con orientación suroeste en Elviria Se vende una excepcional parcela en esquina con un proyecto de villa de alta calidad, para el cual se ha solicitado la licencia de construcción. El concepto arquitectónico combina líneas modernas con la elegancia mediterránea y se integra armoniosamente en el vecindario y el entorno mediterráneo. Gracias a su orientación suroeste, la propiedad disfruta de una óptima luz solar hasta el atardecer y ofrece impresionantes vistas panorámicas de la ciudad de Marbella, las montañas circundantes y vistas parciales al mar. La ubicación de la propiedad destaca por su perfecta combinación de tranquilidad, privacidad y excelente infraestructura. El popular Centro Comercial Elviria, con sus exclusivos restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios, se encuentra a pocos pasos. Varios campos de golf de renombre también están en las inmediaciones, lo que hace que la zona sea especialmente atractiva para los amantes del golf y del estilo de vida. El centro de Marbella se encuentra a unos 15 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a unos 35 minutos. El proyecto previsto comprende una exclusiva villa de lujo con: • 4 amplias habitaciones, cada una con baño privado • Un salón-comedor diáfano con perfecta integración a los espacios exteriores • Una cocina de diseño con acceso directo al trastero y al lavadero • Amplias terrazas con una elegante zona de descanso al aire libre • Una espectacular piscina infinita y una caseta de piscina independiente, con la opción de incluir un gimnasio y una sauna • La opción de instalar una sala de cine en el sótano • Un garaje subterráneo con 3 plazas de aparcamiento • Un ascensor privado desde el sótano hasta la planta superior para un acceso sin escalones a todas las estancias El diseño hace especial hincapié en la privacidad, la luminosidad de las habitaciones y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Como parte de la ejecución del proyecto, también existe la opción de personalizar la integración de servicios modernos y sostenibles, como sistemas fotovoltaicos, bombas de calor y otras soluciones de eficiencia energética.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Con Permiso de Planificación