Ventas - Apartamento - Estepona

359.000€











Ref.-ID: MIBGR5401114 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 714 EUR / año** **2** **2** **105 m2** **120 m2**

BAJO CON JARDÍN EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF, ESTEPONA . Descubre esta magnífica vivienda en planta baja situada en primera línea de golf en la reconocida zona de Estepona Golf, un entorno tranquilo y rodeado de zonas verdes donde disfrutar de la auténtica esencia de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 90 m² construidos, distribuidos en dos amplios dormitorios y dos baños completos, además de una moderna cocina de concepto abierto integrada en un luminoso salón con acceso directo al exterior. Su excelente orientación suroeste aporta una agradable luminosidad natural durante gran parte del día. Uno de los principales atractivos de esta vivienda es su extraordinario espacio exterior, compuesto por una terraza cubierta de 30 m² y un espectacular jardín privado de 120 m² con bonitas vistas al campo del club Estepona Golf. Desde el propio jardín se accede de forma directa a la piscina comunitaria, aportando una gran comodidad y una agradable sensación de amplitud. Ubicada en una urbanización muy tranquila y cuidada, rodeada por el campo de golf y un entorno natural privilegiado, esta propiedad combina privacidad, confort y una ubicación estratégica a pocos minutos de todos los servicios necesarios y del centro de Estepona Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con amplios espacios exteriores, vistas al golf y la tranquilidad de una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa