Ventas - Apartamento - Estepona

469.000€







Ref.-ID: MIBGR5401633 **Estepona** **Apartamento**

2 **2** **97 m2**

Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, se encuentra en una moderna promoción de obra nueva ubicada en una de las zonas más prácticas y con mayor proyección de la Costa del Sol. La vivienda goza de una ubicación privilegiada, a tan solo 10 minutos de Puerto Banús, 5 minutos de San Pedro de Alcántara y 10 minutos del centro de Estepona, con fácil acceso a playas, campos de golf, restaurantes, zonas comerciales y todos los servicios necesarios. Diseñada para un estilo de vida moderno y cómodo, la urbanización ofrece excelentes instalaciones comunitarias, entre las que destacan una piscina, gimnasio totalmente equipado, espacio de co-working y servicio de conserjería y seguridad las 24 horas. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero privado. Uno de sus mayores atractivos es la comodidad de tener todos los servicios a poca distancia a pie. Supermercados, farmacia, cafeterías y restaurantes se encuentran a tan solo 5 minutos caminando, mientras que el prestigioso Bel Air Tennis & Padel Club está a solo 10 minutos a pie. Gracias a su diseño contemporáneo, excelentes instalaciones y estratégica ubicación entre Marbella y Estepona, esta propiedad es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con un gran potencial de alquiler.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo