Ventas - Apartamento - Estepona

896.000€











Ref.-ID: MIBGR5401816 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 6,720 EUR / año **IBI: 185 EUR / año** **Basura: 1,553 EUR / año** **4** **3** **179 m2** **52 m2**

CUATRO DORMITORIOS, ORIENTACIÓN SUR Y GRAN TERRAZA CON ACCESO DIRECTO A LOS JARDINES EN LAS NÁYADES Amplitud, tranquilidad y vida al aire libre en Guadalmansa, Estepona. Este apartamento en planta baja destaca por su orientación sur, sus cuatro dormitorios y su terraza cubierta de 65,80 m², con acceso directo a los jardines comunitarios de Las Náyades. La vivienda dispone de 178,32 m² construidos y varias puertas de acceso, que permiten entrar a la propiedad por distintos puntos. Su amplio salón-comedor se abre a la terraza, donde conviven una zona de comedor exterior y otra de descanso, rodeadas de vegetación. Los cuatro dormitorios ofrecen una distribución cómoda para familiares e invitados. Dos cuentan con baño privado en suite y los otros dos comparten un tercer baño completo. La propiedad dispone de armarios empotrados, suelos de madera y aire acondicionado. La cocina independiente cuenta con amplias encimeras, abundante almacenamiento y espacio para comedor. Se completa con un lavadero privativo de 7,80 m². La comunidad ha renovado las fachadas y mejorado sus instalaciones mediante una actuación subvencionada, sin que estas obras hayan supuesto un incremento de la cuota de comunidad. Las mejoras de aislamiento térmico y acústico contribuyen a reducir la entrada de ruido exterior y a reforzar la protección frente al frío y al calor, favoreciendo un interior más confortable y menores necesidades de climatización. Su orientación hacia los jardines y el ambiente tranquilo de la vivienda invitan al descanso y al disfrute de la terraza. Las Náyades es una urbanización cerrada con conserje y vigilancia mediante cámaras. Ofrece jardines tropicales, piscina exterior para adultos, piscina infantil y una zona de bienestar con piscina interior climatizada, hidromasaje, sauna y gimnasio. El uso de estas instalaciones está incluido en la cuota de comunidad. El precio incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo de 28,72 m² útiles. Cerca del mar, del paseo marítimo y de los chiringuitos de playa, esta propiedad combina cuatro dormitorios, distintos accesos y una generosa terraza en un entorno residencial entre Estepona y Marbella. Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Inversion