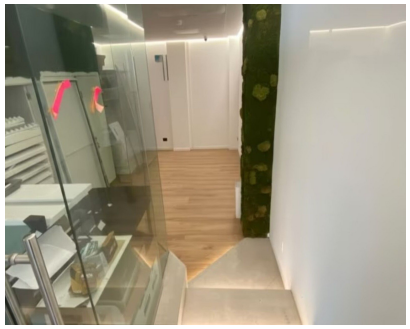
## Ventas - Comercial - Marbella

# 159.000€




**Ref.-ID: MIBGR5401975** **Marbella** **Comercial**

**1** **41 m2**

Local en venta – Marbella. Se vende local de 41 m², totalmente reformado recientemente y en excelente estado de conservación, listo para comenzar actividad desde el primer día. El inmueble dispone de baño, aire acondicionado, salida de humos, sistema de alarma y está videovigilado, ofreciendo comodidad y seguridad para cualquier tipo de uso. Ubicado en una zona muy bien comunicada, con fácil acceso a transporte público, rodeado de zonas de ocio, restaurantes, bares y comercios. Es un área transitada, ideal para atraer clientela y dar visibilidad. Perfecto para montar un pequeño negocio, despacho profesional, estudio o como inversión. Una oportunidad excelente para quienes buscan un local reformado, funcional y en un entorno dinámico.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Barato
- ✔ Inversion