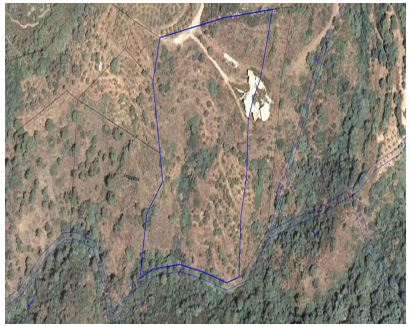
Ventas - Terreno - Istán

899.000€







Ref.-ID: MIBGR5402110 **Istán** **Terreno**

2 **2** **873 m2** **30000 m2**

Exclusiva oportunidad de desarrollo con potencial para hotel boutique cerca de Marbella En un entorno natural incomparable junto al lago de Istán, esta extraordinaria propiedad representa una oportunidad única para desarrollar un proyecto exclusivo a pocos minutos de Marbella y Puerto Banús. La finca cuenta con aproximadamente 30.000 m² de terreno y una estructura ya construida de unos 873 m². Concebida inicialmente como una villa de lujo, ofrece la posibilidad de rediseñar y finalizar el proyecto según las necesidades del nuevo propietario, siempre sujeto a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones urbanísticas. Su privilegiada ubicación disfruta de espectaculares vistas panorámicas al lago, las montañas y el Parque Natural Sierra de las Nieves, ofreciendo un nivel de privacidad excepcional sin renunciar a la proximidad de campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, Puerto Banús y la costa mediterránea. Además de convertirse en una impresionante residencia privada, las dimensiones de la finca y su privilegiado entorno permiten estudiar diferentes posibilidades de desarrollo, como un hotel boutique, un exclusivo centro wellness o un proyecto residencial de alto nivel, siempre sujeto a las autorizaciones administrativas correspondientes. Se trata de una oportunidad de inversión verdaderamente excepcional en una de las zonas naturales más exclusivas de la Costa del Sol.

Posición

- ✔ Campo
- ✔ Cerca de los Bosques

Vistas

- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Lago