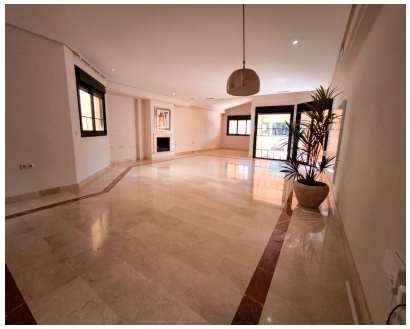
## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.990.000€




**Ref.-ID: MIBGR5402251** **Puerto Banús** **Apartamento**

**3** **4** **280 m2**

Amplio ático a pocos pasos de Puerto Banús y de la playa Este elegante ático de tres dormitorios ofrece una magnífica combinación de amplitud, ubicación privilegiada y un extraordinario potencial para crear una residencia exclusiva adaptada a los más altos estándares de confort. Su distribución destaca por un amplio salón con abundante luz natural que se abre a espaciosas terrazas privadas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Las generosas dimensiones de la vivienda permiten desarrollar un proyecto de renovación que realce aún más el valor de la propiedad. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios con baños, además de un aseo de cortesía, proporcionando privacidad y comodidad tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La cocina independiente ofrece múltiples posibilidades de redistribución y modernización. Forma parte de una exclusiva urbanización cerrada con jardines perfectamente cuidados, piscinas exterior e interior, spa, sauna, gimnasio y servicio de seguridad. La propiedad incluye además tres plazas de aparcamiento subterráneo y trastero, aportando un importante valor añadido. Situado a escasos minutos a pie de la playa, Puerto Banús, restaurantes, boutiques y todos los servicios, este ático representa una excelente oportunidad para quienes buscan una residencia de prestigio o una inversión con gran potencial de revalorización.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina No Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa