Ventas - Casa - Coín

199.000€







Ref.-ID: MIBGR5402806 **Coín** **Casa**

IBI: 340 EUR / año **6** **1** **126 m2**

Te presentamos una excelente oportunidad en el centro de Coín. Se trata de una casa de dos plantas más solárium, con una superficie construida de 126 m², ubicada en una zona céntrica con todos los servicios a pie de calle. La vivienda ofrece un gran potencial, ideal tanto para una reforma integral como para desarrollar un nuevo proyecto completamente adaptado a tus necesidades. Actualmente se distribuye de la siguiente manera: Planta baja: salón, dormitorio, dos cocinas y baño Planta alta: cuatro dormitorios Planta cubierta: zona de solárium con estructura techada, pila y antiguo gallinero Gracias a su ubicación y características, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades, siendo una opción ideal tanto como vivienda habitual como para inversión. ? Sobre Coín y su ubicación Coín es un municipio del Valle del Guadalhorce muy valorado por su tranquilidad y calidad de vida, que cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día. Su economía combina la tradición agrícola con un crecimiento constante, impulsado por la llegada de nuevos residentes y teletrabajadores que buscan un entorno más relajado sin renunciar a la cercanía de la Costa del Sol. En un radio aproximado de 25 km se encuentran el Aeropuerto de Málaga, Fuengirola, Marbella y las playas de la Costa del Sol. Una ubicación ideal que combina la tranquilidad de un entorno natural con la proximidad a la costa.

Posición
- ✔ Pueblo

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle