

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**480.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5406325**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,140 EUR / año**

**IBI: 620 EUR / año**



**2**



**2**



**80 m2**

Ático Dúplex con vistas abiertas al mar en la exclusiva Milla de Oro de Marbella Descubre esta magnífica propiedad situada en una de las zonas más demandadas de Marbella. Este elegante ático dúplex combina una ubicación privilegiada, a pocos minutos de la playa y de todos los servicios, con unas agradables vistas al mar y a las zonas comunes de la urbanización. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, además de un luminoso salón con cocina integrada que conecta con una terraza perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Orientada al sur, recibe abundante luz natural y ofrece un ambiente cálido y acogedor. Ubicada en una urbanización cerrada con jardines cuidados, piscina comunitaria y pista de tenis, representa una excelente oportunidad tanto como residencia vacacional como inversión rentable en la Costa del Sol. Características principales: ✓ 2 dormitorios y 2 baños ✓ Ático dúplex ✓ Terraza privada con vistas al mar ✓ Orientación sur ✓ Piscina y jardines comunitarios ✓ Pista de tenis ✓ Urbanización cerrada y segura ✓ A pocos minutos andando de la playa ✓ Excelente potencial de inversión Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de Marbella en pleno corazón de la prestigiosa Milla de Oro.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario