## Ventas - Apartamento - Estepona

# 549.000€











**Ref.-ID: MIBGR5406535**

**Estepona**

**Apartamento**

**2**

**2**

**73 m2**

Apartamento en Venta – Isidora Living, Estepona Apartamento a estrenar en una promoción residencial de reciente construcción en Estepona. La vivienda se entrega sin amueblar, ofreciendo un espacio completamente libre para diseñarlo y decorarlo según su propio estilo y necesidades. Características de la vivienda * Vivienda con abundante luz natural. * 2 amplios dormitorios. * 2 modernos baños. * Amplio hall de entrada. * Se vende sin amueblar, ideal para personalizar el interior a su gusto. * Cocina totalmente equipada con electrodomésticos incluidos. Zonas comunes y servicios * Dos piscinas comunitarias, incluida una piscina infantil. * Piscina principal adaptada para personas con movilidad reducida. * Zona de barbacoa para residentes. * Parque infantil. * Espacio de co-working y zona lounge. * Urbanización totalmente accesible y adaptada para personas con discapacidad. * Plaza de aparcamiento subterráneo incluida. Ubicación privilegiada – Isidora Living, Estepona Situado en la moderna promoción residencial Isidora Living, en pleno corazón de Estepona, una de las localidades costeras con mayor crecimiento y demanda de la Costa del Sol. La ubicación permite acceder caminando a todos los servicios necesarios para el día a día. * A 5 minutos a pie de la playa. * A 10 minutos caminando del casco antiguo de Estepona. * Ubicación prácticamente céntrica, con todos los servicios al alcance. * Restaurantes, cafeterías y comercios a pocos pasos. * Cercano a colegios, instalaciones deportivas y zonas de ocio. Estilo de vida y entorno Estepona destaca por sus extensas playas de arena, su cuidado paseo marítimo y un estilo de vida relajado pero dinámico. Los residentes pueden disfrutar de chiringuitos, restaurantes frente al mar, boutiques, zonas de ocio y todos los servicios esenciales sin necesidad de utilizar el coche. La ciudad combina el auténtico encanto andaluz con una infraestructura moderna, convirtiéndose en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda de obra nueva en una de las promociones más atractivas de Estepona, que ofrece confort, accesibilidad y una calidad de vida excepcional junto al mar. Superficies * Superficie útil total, incluyendo la terraza: 85,06 m² * Superficie útil interior (sin incluir la terraza): 73,16 m²

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado