

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 330.000€



Ref.-ID: MIBGR5406547

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 173 EUR / año

Basura: 56 EUR / año



2



1



70 m2



40 m2

Oportunidad única en Fuengirola: Apartamento en planta baja con amplio espacio exterior privado 70 m<sup>2</sup> de superficie habitable | Terraza: 35 m<sup>2</sup> | Jardín privado: 40 m<sup>2</sup> 2 dormitorios | 1 baño ¡Gran potencial de reforma en pleno corazón de Fuengirola! Descubra este apartamento de 2 dormitorios en planta baja, con una ubicación ideal, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Con sus 75 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado (terraza y jardín) y orientación sur, es el lienzo perfecto para crear el apartamento de sus sueños o realizar una inversión de alquiler muy rentable en la Costa del Sol. Situado en una zona muy solicitada de Fuengirola, en pleno centro y a poca distancia de la playa, este apartamento en planta baja ofrece un ambiente práctico y luminoso. Interiores: Con una superficie de 70 m<sup>2</sup>, la propiedad consta de salón, dos dormitorios y un baño. Exteriores (¡Lo más destacado!): Una joya en pleno centro de la ciudad, este apartamento se abre a magníficos espacios exteriores privados bañados de luz gracias a su orientación sur: Una amplia terraza privada de 35 m<sup>2</sup>, perfecta para comer al aire libre. Un jardín privado de 40 m<sup>2</sup>, con vistas a un entorno verde y agradable al patio interior. Un verdadero oasis de paz para relajarse. Características principales Ubicación ideal: En pleno centro, cerca de la playa, tiendas y transporte público. Orientación: Sur (Máxima luz natural durante todo el año). Comodidades: Aire acondicionado reversible, doble acristalamiento. Aparcamiento: Fácil aparcamiento en la calle. Estado: Requiere reforma - Ideal para inversores.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento