Ventas - Casa - Río Real

530.000€











Ref.-ID: MIBGR5407186 **Río Real** **Casa**

Comunidad: 1,440 EUR / año **IBI: 700 EUR / año** **3** **3** **116 m2** **97 m2**

Casa adosada en venta en exclusiva en la tranquila zona de Lomas del Pozuelo, Río Real (Marbella Este). Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre la naturaleza y las comodidades urbanas. Ubicada a tan solo 4 km del centro de Marbella y a unos 2 km de las playas y la Senda Litoral. Es un entorno ideal para la vida familiar, con parques infantiles y una parada de autobús a solo 5 minutos a pie. Además, la zona es conocida por sus hermosos senderos verdes, perfectos para disfrutar de paseos tanto hacia el mar como hacia la montaña. Para los amantes del golf, el prestigioso campo de golf de Río Real se encuentra a 5 minutos en coche. La Urb. Jardines de Las Lomas es un pequeño complejo residencial de tan solo 18 casas adosadas. Destaca por sus cuidados jardines comunitarios y una tranquila piscina privada. Al ser un complejo ideal para familias, muchos de los propietarios residen aquí de forma permanente, lo que proporciona una sensación de comunidad segura. La propiedad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños + 1 aseo, terraza/patio y preciosas vistas a la montaña. ¡Lista para entrar a vivir! Distribución de la propiedad: Planta entrada: Un acogedor recibidor da acceso a dos amplios dormitorios con armarios empotrados. Ambos cuentan con balcones franceses y orientación suroeste, ofreciendo preciosas vistas a las montañas y a la puesta de sol. Un baño, recientemente reformado, con ducha a ras de suelo y toallero eléctrico. Planta baja: Bajando las escaleras, se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, el sitio ideal para relajarse y desconectar. Puertas correderas que dan a una gran terraza/patio para disfrutar con privacidad. Una cocina independiente equipada y un aseo de invitados. Planta superior: Dormitorio principal de generosas dimensiones (27 m²) con un amplio vestidor. Baño en suite reformado con ducha a ras de suelo. Acceso directo a un balcón privado con vistas abiertas a la zona residencial y a las majestuosas montañas. ¡Les invitamos a visitar la casa!

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Reventa