

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**895.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5407198**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



EXCLUSIVO APARTAMENTO CON JARDÍN EN LAS MIMOSAS - PUERTO BANÚS, MARBELLA Ubicado en la prestigiosa urbanización Las Mimosas, una de las comunidades residenciales junto a la playa más cotizadas de Puerto Banús, este elegante apartamento con jardín ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una ubicación privilegiada. A escasos pasos de las playas de arena dorada, del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, de boutiques de lujo, restaurantes de renombre y exclusivos beach clubs, la propiedad combina privacidad, confort y una localización inmejorable en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Con 180 m<sup>2</sup> construidos, esta impecable vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Sus luminosas zonas de estar se integran perfectamente con una magnífica terraza de 25 m<sup>2</sup> y un agradable jardín privado, creando el espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el sol de Marbella. Gracias a su privilegiada orientación sur-oeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día, aportando una sensación de amplitud, bienestar y serenidad. Los cuidados jardines que rodean la propiedad crean un entorno tranquilo y exclusivo, evocando la sensación de vivir en una villa privada. Entre sus características destacan el suelo radiante, aire acondicionado, armarios empotrados, trastero, calefacción eléctrica individual y ascensor, garantizando el máximo confort durante todo el año. La urbanización ofrece magníficos jardines comunitarios y una elegante piscina, mantenidos con esmero para el disfrute de sus residentes. Ya sea como residencia habitual, exclusiva segunda vivienda o excelente inversión, esta propiedad representa una oportunidad única de adquirir una vivienda de prestigio en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella y la Costa del Sol. Una residencia sofisticada en una de las mejores urbanizaciones junto a la playa de Puerto Banús.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas