

## Ventas - Apartamento - Cancelada

# 499.000€



**Ref.-ID: MIBGR5407300**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,744 EUR / año**

**IBI: 537 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**2**



**2**



**86 m2**

Bienvenido a este elegante apartamento en planta baja situado en la codiciada urbanización Oceana Views en Cancelada, con una ubicación ideal entre Estepona y Marbella. Esta moderna vivienda combina confort y lujo con bonitas vistas al mar Mediterráneo, el valle y las montañas circundantes. El luminoso salón-comedor con cocina abierta da acceso directo a una amplia terraza orientada al oeste, donde se puede disfrutar de la tranquilidad, el espacio y espectaculares puestas de sol. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite), y forma parte de una cuidada comunidad con gran piscina comunitaria. Los residentes también disfrutan de acceso exclusivo a un club social con gimnasio, piscina cubierta climatizada, sauna y restaurante. La propiedad se vende con plaza de aparcamiento privada y trastero. Su excelente ubicación permite un fácil acceso a playas, campos de golf, tiendas y restaurantes, con Estepona y Marbella a poca distancia. Esto hace que la vivienda sea ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión. Con licencia de alquiler transferible, servicio profesional de gestión de alquileres y unos ingresos brutos demostrados de 26.000 € en 2025, esta propiedad ofrece una inversión segura y rentable.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario