Ventas - Apartamento - Calahonda

375.000€











Ref.-ID: MIBGR5407453 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 1,356 EUR / año **IBI: 378 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **2** **2** **75 m2**

Excelente oportunidad para adquirir un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, muy bien cuidado, en la zona baja de Calahonda, idealmente situado a solo 10 minutos a pie de la playa y aún más cerca de tiendas, restaurantes y transporte público. El apartamento solo se ha utilizado como vivienda vacacional y se presenta en un estado impecable en todas sus estancias. En el interior, la propiedad ofrece una cocina totalmente equipada, un salón-comedor luminoso y espacioso con chimenea y acceso directo a una amplia terraza orientada al oeste, con vistas a los jardines comunitarios consolidados y a las piscinas. La terraza disfruta de bonitas vistas despejadas y de abundante sol por la tarde. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados y acceso a su propio baño, lo que hace que la distribución sea práctica y cómoda tanto para los propietarios como para sus invitados. Situado en la primera planta, se accede fácilmente al apartamento subiendo solo 13 escalones. Hay amplio aparcamiento justo delante de la propiedad, y un cómodo camino peatonal permite llegar fácilmente a la playa, las tiendas, los restaurantes y el transporte público. Para los aficionados al fitness, el gimnasio Oxigen, en Calahonda, está a solo 15 minutos a pie. Con una ubicación ideal entre Marbella y Fuengirola y acceso rápido a la autopista de peaje AP-7, el aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de 30 minutos. Una opción fantástica como vivienda vacacional, inversión para alquiler o residencia permanente en una de las ubicaciones más prácticas y demandadas de la Costa del Sol. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente del 7 % en Andalucía, o IVA y otros impuestos aplicables, según la propiedad y la operación), los gastos de notaría y del Registro de la Propiedad ni los honorarios legales. Póngase en contacto con nosotros para obtener un desglose de los costes estimados aplicables a la propiedad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa