

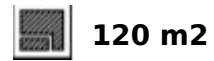
**Ventas - Apartamento - Atalaya**  
**860.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5408482**

**Atalaya**

**Apartamento**



Disfrute de una vida moderna en este precioso apartamento amueblado de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la exclusiva urbanización de nueva construcción Atalaya Emotion en Estepona. Diseñado pensando en la comodidad, el estilo y la funcionalidad, este hogar contemporáneo ofrece acabados de alta calidad y excelentes instalaciones comunitarias en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. El apartamento cuenta con 120 m<sup>2</sup> de superficie construida, con un luminoso y espacioso salón-comedor diáfano, una moderna cocina totalmente equipada y tres dormitorios de generosas dimensiones, incluyendo una suite principal con baño en suite. Grandes puertas correderas conectan el interior con una magnífica terraza de 29 m<sup>2</sup>, creando el espacio perfecto para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad se ofrece completamente amueblada y lista para entrar a vivir de inmediato, proporcionando un entorno de vida cómodo y elegante. Los residentes disfrutan de acceso a una comunidad cerrada y segura con preciosos jardines paisajísticos y una piscina comunitaria, ideal para relajarse y disfrutar del tiempo libre. Para mayor comodidad, el apartamento incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, ofreciendo amplio espacio para vehículos y pertenencias personales. Con una ubicación ideal en la codiciada zona de Atalaya, entre Estepona y Marbella, la propiedad se encuentra cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, playas, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales. Combinando un diseño moderno, excelentes instalaciones y una ubicación inmejorable, este apartamento representa una oportunidad excepcional para disfrutar al máximo de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa