## Ventas - Apartamento - Estepona

# 950.000€







**Ref.-ID: MIBGR5410204** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 5,640 EUR / año** **2** **2** **106 m2**

Exclusivo apartamento reformado en Andalucía Beach, New Golden Mile Descubre este magnífico apartamento ubicado en la prestigiosa urbanización Andalucía Beach, en pleno corazón de la New Golden Mile. Situado en primera planta y orientado al suroeste, disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día y agradables vistas al mar. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, destacando el dormitorio principal con baño en suite. El amplio salón, lleno de luz natural, se integra con una moderna cocina de concepto abierto, creando un espacio elegante, acogedor y funcional. Desde el salón se accede a una amplia terraza, el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de las vistas al mar y aprovechar el privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad ha sido completamente renovada con materiales de alta calidad y se vende totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria, aparcamiento subterráneo y plazas de estacionamiento adicionales para residentes. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y a 10 minutos de Puerto Banús. Además, dispone de parada de autobús a solo un minuto a pie y acceso directo al paseo marítimo, desde donde podrá llegar caminando en apenas 5 minutos al popular chiringuito Sonora Beach. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión vacacional, ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa