Ventas - Casa - La Quinta

1.475.000€











Ref.-ID: MIBGR5410492 **La Quinta** **Casa**

Comunidad: 4,596 EUR / año **IBI: 789 EUR / año**

3 **3** **167 m2** **40 m2**

Una casa adosada recién reformada y con una ubicación privilegiada junto al prestigioso campo de golf La Quinta, en Benahavís (Marbella). Distribuida en tres niveles, esta propiedad excepcional goza de vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan desde el mar Mediterráneo —con África en el horizonte— hasta las exuberantes calles del campo de golf La Quinta y la emblemática montaña de La Concha de Marbella. Tras una reforma integral tanto interior como exterior, el nuevo propietario disfrutará de la experiencia de estrenar una vivienda totalmente nueva en una ubicación inigualable. Aunque originalmente se diseñó con cuatro dormitorios, la propiedad ha sido cuidadosamente reconfigurada para ofrecer tres dormitorios, creando así una impresionante suite principal que ocupa todo el ancho de la casa. Este lujoso refugio combina amplitud, diseño elegante, confort y funcionalidad, dando lugar a una suite de calidad excepcional. La calidad es la prioridad absoluta de este proyecto. La propiedad cuenta con un sistema de domótica KNX totalmente integrado, que permite controlar con fluidez la climatización, la calefacción por suelo radiante, la iluminación y un sistema de audio de seis zonas. El corazón de la vivienda es una cocina única y hecha a medida con superficies sólidas de Porcelanosa; destaca por sus espectaculares acabados con veteado continuo (*book-matched*) y está equipada con electrodomésticos Miele de alta gama en color negro y sin tiradores. El diseño de concepto abierto permite una transición fluida desde la cocina hacia las zonas de comedor y salón, extendiéndose de forma natural hacia la terraza y el jardín privado con vistas al campo de golf. Ninguna casa en Marbella estaría completa sin una excepcional terraza en la azotea, diseñada para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Este magnífico solárium cuenta con una cocina exterior de alta gama resistente a la intemperie —equipada con fregadero, barbacoa, nevera y espacio de almacenamiento—, además de zona de comedor, una amplia zona de estar, tumbonas y ducha exterior. Desde cualquier punto, los residentes disfrutan de total privacidad y vistas despejadas, garantizadas para siempre gracias a la posición elevada de la vivienda en primera línea de golf. Una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para entrar a vivir en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Esta excepcional residencia, que incluye garantía, está lista para recibir a su nuevo propietario.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo