

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**2.190.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5410705**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,952 EUR / año**

**IBI: 1,800 EUR / año**

**Basura: 380 EUR / año**



**3**



**5**



**210 m2**

Este apartamento de tres dormitorios, completamente reformado, se encuentra en la exclusiva zona de Cascada de Camoján, en la Milla de Oro de Marbella. La reforma integral y el diseño de interiores fueron realizados por EVE Living, reconocidos por sus acabados de alta calidad y su estilo moderno y depurado. El apartamento está situado en la prestigiosa zona de Sierra Blanca, a los pies de la montaña de La Concha. Ofrece un entorno residencial tranquilo, pero muy bien comunicado. El casco antiguo de Marbella está a unos cinco minutos en coche y las playas de la Milla de Oro se encuentran a menos de dos kilómetros de la propiedad. La carretera costera A-7 es de fácil acceso, lo que permite conexiones rápidas con Puerto Banús, San Pedro y el resto de la Costa del Sol. Varias escuelas internacionales se encuentran cerca, entre ellas Swans International School y Aloha College. Campos de golf, clubes de tenis, gimnasios, supermercados, clínicas privadas y el Hospital Ochoa están a poca distancia en coche. Se trata de un apartamento moderno, renovado con un estándar muy alto, ideal como residencia permanente o como segunda vivienda de calidad cerca de la playa y del centro de Marbella. El apartamento tiene una superficie construida total de 210 m<sup>2</sup> y está diseñado para aprovechar al máximo la luz y el espacio. El salón es amplio y luminoso, con ventanales de suelo a techo que se abren directamente a una gran terraza. La terraza está parcialmente cubierta y ofrece espacio para comedor, zona de descanso y cocina exterior, lo que crea una transición fluida entre el interior y el exterior. La cocina de concepto abierto es moderna y de alta calidad, con muebles sin tiradores y un diseño limpio y funcional. El comedor está integrado en la isla central, lo que lo vuelve práctico para la vida diaria y para recibir invitados. Desde la cocina se accede directamente a una zona de lavandería independiente con espacio de almacenamiento adicional. El apartamento dispone de tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a la terraza principal, con vistas parciales al mar. Los dos dormitorios de invitados son dobles y dan a la parte lateral del jardín. Uno de ellos tiene su propia terraza privada. Hay tres baños en total. El salón y todos los baños cuentan con calefacción por suelo radiante. Todas las estancias están equipadas con un sistema Air Zone para el control individual de la temperatura. Los suelos de madera y cerámica se combinan armoniosamente, y el apartamento está acabado en tonos neutros y suaves. La propiedad también incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Un ascensor conecta directamente el garaje con la entrada del apartamento. Cascada de Camoján es una pequeña y selecta comunidad residencial, conocida por su privacidad y su entorno verde. Los residentes disfrutan de zonas comunes bien cuidadas y del acceso a una sauna comunitaria, lo que aumenta el confort y el atractivo de la urbanización. La comunidad forma parte de la amplia zona de Sierra Blanca, una de las zonas más codiciadas de Marbella. Es tranquila, pero está cerca de todos los servicios clave. Las playas de la Milla de Oro, los clubes de playa y los restaurantes junto al mar están a solo unos minutos. El centro de Marbella ofrece una amplia variedad de tiendas, cafeterías y servicios, y el centro comercial La Cañada también está cerca. Varios de los mejores campos de golf, como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos, se encuentran a poca distancia en coche. La zona es ideal para la vida al aire libre, con rutas de senderismo alrededor de La Concha, paseos por la playa y actividades costeras. Con fácil acceso por carretera, proximidad a colegios internacionales y servicios de alta calidad, Cascada de Camoján es una excelente opción para quienes buscan una vivienda refinada en la Milla de Oro de Marbella. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado