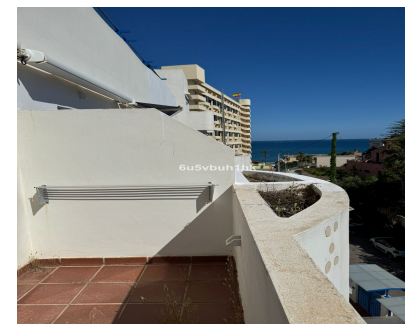


Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

269.000€



Ref.-ID: MIBGR5411311

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 7,920 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



1



1



85 m2

Ático con gran potencial en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa, a escasos metros del paseo marítimo y la playa. Situado en la sexta planta de un moderno edificio en primera línea de mar, esta vivienda ofrece una excelente oportunidad para reformar y personalizar a su gusto, tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. La propiedad cuenta con aproximadamente 50 m² construidos y una terraza privada de 6 m² con orientación oeste, ideal para disfrutar de agradables puestas de sol y de la luz natural durante toda la tarde. La distribución actual incluye un dormitorio, salón, cocina y baño, ofreciendo múltiples posibilidades de renovación para adaptarla a las necesidades del futuro propietario. Como valor añadido, la vivienda dispone de un espectacular solárium privado en la planta superior, perfecto para crear una zona de relax, comedor exterior o espacio de ocio al aire libre. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y dos trasteros, aportando una gran comodidad y capacidad de almacenamiento, algo muy valorado en la zona. El edificio cuenta con varias piscinas comunitarias, ascensores, sistemas de seguridad y zonas comunes cuidadosamente mantenidas durante todo el año. Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad con ubicación privilegiada junto al mar y convertirla en una vivienda exclusiva diseñada a medida.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
 - ✓ Privada

- Vistas**
- ✓ Mar

- Características**
- ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Solario
 - ✓ Trastero
 - ✓ Barbacoa

- Muebles**
- ✓ Amueblada