

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.995.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5411542**

**Marbella**

**Apartamento**



Impresionante Ático en Palo Alto Marbella - con Vistas Panorámicas Bienvenido a este exclusivo ático situado en la prestigiosa urbanización Palo Alto Marbella, ubicada en el municipio de Ojén, junto a Marbella. Esta espectacular vivienda ofrece impresionantes vistas panorámicas, lujo contemporáneo y una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. La planta principal cuenta con una elegante cocina de alta calidad, un amplio salón y comedor de concepto abierto. Los grandes ventanales correderos se abren completamente hacia la terraza parcialmente cubierta, creando una maravillosa continuidad entre el interior y el exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En esta planta también se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Además, la vivienda dispone de otros dos dormitorios, un baño adicional, un aseo de invitados y un práctico cuarto de lavandería. En la planta superior le espera un auténtico oasis privado con piscina propia y amplias zonas de relax para disfrutar del sol y de las magníficas vistas. La superficie total de la vivienda es de 296,41 m<sup>2</sup>, de los cuales 149,76 m<sup>2</sup> corresponden al interior y 147,65 m<sup>2</sup> a terrazas. La propiedad incluye además dos plazas de garaje en el parking subterráneo. Palo Alto Marbella ofrece a sus residentes servicios comunitarios de primer nivel. Los propietarios disfrutan de un exclusivo club social con un gimnasio totalmente equipado, elegantes espacios para reuniones y celebraciones, así como una impresionante zona de spa con piscina interior y exterior, piscina fría, sauna finlandesa y baño turco. La urbanización cuenta con seguridad 24/7 y servicio de conserje. La vivienda ha tenido muy poco uso y está decorada con un estilo elegante y materiales de alta calidad. Una propiedad excepcional para compradores exigentes que valoran la privacidad, el lujo, las vistas y el estilo de vida moderno en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente  
✓ Nueva Construcción

**Piscina**

✓ Comunitaria  
✓ Privada  
✓ Cubierta  
✓ Con Calefacción

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Gimnasio  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo  
✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Lujo