

## Ventas - Casa - Marbella

# 545.000€



Ref.-ID: MIBGR5411638

Marbella

Casa

Comunidad: 360 EUR / año



Estupenda casa PAREADA de 193 m<sup>2</sup> construidos, diseñada para ofrecer la máxima comodidad, privacidad y espacio a familias con niños y mascotas. La vivienda destaca por su excelente distribución en 3 plantas más un gran sótano polivalente, así como por su luminosidad natural gracias a su orientación Oeste. Distribución y Características Principales: Exteriores Privados: La propiedad cuenta con dos amplias terrazas (una en la planta baja y otra tipo ático) con vistas despejadas, además de una zona exterior privada con piscina y barbacoa propia, ideal para el ocio familiar y reuniones. Dormitorios y Baños: Dispone de 4 habitaciones (con opción de adaptar una 5ª estancia según necesidades) y 3 baños completos y un aseo de invitados Sótano Multifuncional: Un espacio de grandes dimensiones perfecto para utilizar como salón de juegos, área de almacenamiento o zona de cine, con acceso directo al garaje. Ubicación y Entorno: La propiedad se encuentra en una urbanización residencial muy tranquila y perfectamente comunicada. Su ubicación estratégica permite combinar la tranquilidad del hogar con la cercanía a todos los servicios clave: A solo 5 minutos de la playa ( la playa del Cable) A 10 minutos del centro histórico. Próxima a hospitales (Hospital Costa del Sol, Quiron Salud), supermercados (Mercadona, Aldi.. . ), colegios y zonas comerciales (La Cañada Shopping) Una vivienda única por su independencia, amplitud y ubicación excelente para el día a día familiar.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Ganga

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Calle