

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**3.500.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5411896**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,836 EUR / año**

**IBI: 1,596 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**1**



**1.5**



**120 m2**

No todas las viviendas de un dormitorio pueden presumir de una dirección en Puente Romano. Acacia 21 va mucho más allá. Ubicado en el complejo turístico frente al mar más codiciado de Marbella, este elegante apartamento combina la privacidad de una residencia con la comodidad de un estilo de vida cinco estrellas, todo a pocos pasos del Mediterráneo y de los restaurantes más emblemáticos de la Milla de Oro. Los interiores logran un equilibrio que muchas propiedades intentan pero pocas alcanzan. Acabados en roble cálido, texturas naturales e iluminación cuidadosamente seleccionada crean un ambiente sereno en lugar de clínico. La zona de estar de planta abierta fluye sin esfuerzo hacia una cocina a medida centrada en una generosa isla de comedor, mientras que los ventanales de suelo a techo difuminan la distinción entre el interior y el exterior. Cada detalle parece pensado, desde las estanterías a medida y el espacio de trabajo integrado hasta el amplio vestidor y el dormitorio principal en suite de exquisita decoración. En el exterior, la terraza cubierta funciona como una verdadera extensión del espacio interior y no como un añadido. Rodeada de vegetación tropical madura y diseñada para el disfrute durante todo el año, ofrece varias zonas para comer, relajarse y socializar. El café de la mañana, los largos almuerzos o las copas al atardecer se convierten en parte de la rutina diaria y no solo en ocasiones especiales. Acacia 21 le sitúa en el corazón de Puente Romano, donde clubes de playa, instalaciones de bienestar, pistas de tenis y algunos de los mejores restaurantes de Marbella están a pocos pasos. Para quienes buscan una residencia lista para habitar sin renunciar al estilo, la comodidad o la ubicación, se trata de una oportunidad única.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas