## Ventas - Apartamento - Torremolinos

# 495.000€







**Ref.-ID: MIBGR5412550** **Torremolinos** **Apartamento**

**Comunidad: 1,224 EUR / año** **IBI: 665 EUR / año** **2** **2** **97 m2**

Descubra este elegante y moderno apartamento de 2 dormitorios situado en la codiciada zona de Montemar, Torremolinos. Construido en 2024, esta magnífica vivienda ofrece un estilo de vida contemporáneo dentro de una urbanización cerrada y segura, a pocos minutos a pie de la playa, la estación de tren, comercios y todos los servicios necesarios. El apartamento cuenta con un salón-comedor de concepto abierto con cocina equipada, creando un ambiente luminoso y acogedor. Los amplios ventanales dan acceso a una terraza privada con vistas al mar, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda dispone de dos cómodos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía. Para garantizar el máximo confort durante todo el año, está equipada con aire acondicionado y ventiladores de techo. Los residentes pueden disfrutar de excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo piscina, sala multifuncional, ascensor, plaza de aparcamiento subterráneo y acceso seguro dentro de un complejo residencial cerrado. El apartamento se encuentra en una urbanización con una ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de la playa y de la estación de tren. Excelente ubicación: Centro de Málaga – 12 km Aeropuerto Internacional de Málaga – 4 km Colegios y guarderías – 5 minutos Restaurantes – 7 minutos Campos de golf – 12 minutos Parque de la Batería – 9 minutos Aqualand Torremolinos – 5 minutos Una fantástica oportunidad para adquirir una vivienda moderna, una residencia vacacional o una excelente inversión en una de las zonas más atractivas y convenientes de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nuestra oficina para obtener más información o concertar una visita a esta encantadora propiedad.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario