Ventas - Terreno - Hacienda Las Chapas

3.700.000€











Ref.-ID: MIBGR5413027

Hacienda Las Chapas

Terreno

634 m2

2967 m2

Ubicado sobre una parcela elevada de 2.967 m² en la prestigiosa urbanización Hacienda Las Chapas, este excepcional proyecto ofrece privacidad, impresionantes vistas panorámicas al mar y la oportunidad de crear una de las residencias contemporáneas más espectaculares de Marbella Este. El proyecto contempla aproximadamente 1.250 m² construidos distribuidos en tres niveles conectados por ascensor. Diseñado para ofrecer el máximo lujo y confort, incluye techos de doble altura, grandes ventanales de suelo a techo, amplios espacios diáfanos, generosas terrazas, elegantes zonas de recepción, lujosas suites, alojamiento para invitados y zonas wellness, todo ello rodeado de cuidados jardines y una espectacular piscina infinita. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es el avanzado estado del proceso urbanístico. La solicitud de licencia de obra lleva aproximadamente dos años en tramitación y se espera que sea concedida dentro de los próximos seis meses, reduciendo considerablemente los plazos habituales para desarrollar una villa de lujo en Marbella. Situada a pocos minutos del centro de Marbella, campos de golf, colegios internacionales, beach clubs y algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, esta es una oportunidad única para crear una extraordinaria residencia contemporánea en una de las zonas más exclusivas de Marbella Este. Características principales * Parcela elevada de 2.967 m² * Proyecto de villa contemporánea de aproximadamente 1.250 m² * Vistas panorámicas al mar * Piscina infinita * Espacios con techos de doble altura * Ascensor que conecta todas las plantas * Alojamiento para invitados y zonas wellness * Jardines paisajísticos * Licencia de obra en tramitación * Concesión prevista dentro de los próximos seis meses * Cerca de Marbella, playas, campos de golf y colegios internacionales

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa