

**Ventas - Casa - Torremolinos**  
**1.060.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5413393**

**Torremolinos**

**Casa**



Villa independiente con piscina en Montemar Alto - Torremolinos Presentamos esta villa independiente situada en una de las zonas más demandadas y tranquilas de Torremolinos, en Calle Loma de los Riscos, Montemar Alto. Una ubicación privilegiada que combina privacidad y tranquilidad con la comodidad de tener a pocos minutos supermercados, comercios, colegios, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda se asienta sobre una parcela de 431 m<sup>2</sup> y cuenta con una fantástica piscina privada, además de una construcción independiente de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, ideal como trastero, taller, gimnasio, sala de ocio o incluso para múltiples usos según las necesidades del futuro propietario. La casa se distribuye en varias plantas: En la planta principal nos recibe un agradable porche de entrada que da paso a un amplio y luminoso salón con chimenea, perfecto para disfrutar en familia. En esta misma planta encontramos un baño de cortesía para invitados, una espaciosa cocina independiente con salida directa al patio trasero, un espacio ideal para organizar reuniones, comidas y celebraciones al aire libre con la comodidad de tener la cocina junto a la zona exterior. Completa esta planta una magnífica suite principal con numerosos armarios y baño completo. En la primera planta encontramos un segundo salón o biblioteca con acceso a una terraza desde la que disfrutar de agradables vistas. Además, dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño completo y zonas de armarios o vestidor. La vivienda se completa con una amplia buhardilla diáfana, un espacio versátil que puede destinarse a despacho, sala de juegos, zona de lectura o dormitorio adicional. Entre sus calidades destacan: \* Ventanas de PVC oscilobatientes con doble acristalamiento Climalit. \* Carpintería interior lacada en blanco. \* Paredes lisas. \* Suelos de mármol y gres según las distintas estancias. \* Chimenea. \* Piscina privada. \* Edificación auxiliar independiente de 60 m<sup>2</sup>. \* Todos los baños tienen ventana al exterior. Una propiedad única por ubicación, amplitud y posibilidades, ideal para familias que buscan una vivienda exclusiva en una de las mejores zonas residenciales de Torremolinos. No deje pasar esta oportunidad. Contacte con nosotros para concertar una visita.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Categoría

- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Requiere Restauración

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Chimenea

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Urbanas

#### Aparcamiento

- ✓ Privado