## Ventas - Casa - Estepona

# 640.000€







**Ref.-ID: MIBGR5414863** **Estepona** **Casa**

**3** **1.5** **255 m2**

Magnífica vivienda adosada ubicada en el exclusivo conjunto residencial Agua Marina, en la consolidada y demandada zona de Seghers. Una propiedad que destaca por su amplitud, versatilidad y excelente estado de conservación, ofreciendo múltiples posibilidades de distribución para adaptarse a las necesidades de cada familia. La vivienda se distribuye en tres plantas más planta sótano. En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor, gracias a su orientación oeste, una cocina independiente con posibilidad de integrarse fácilmente al salón para crear un amplio espacio diáfano, y un aseo de cortesía. La primera planta alberga dos dormitorios y un baño completo de generosas dimensiones. El dormitorio principal destaca por su gran amplitud, ya que originalmente eran dos habitaciones unificadas en una sola, ofreciendo un espacio especialmente confortable. En la planta superior se encuentra una acogedora buhardilla diáfana, ideal como despacho, sala de estar o dormitorio adicional, con acceso a una terraza privada desde la que se disfrutan agradables vistas al mar. La planta sótano dispone actualmente de garaje y zona de lavandería. Gracias a su configuración y a su salida prácticamente al mismo nivel que el jardín y la terraza, ofrece un enorme potencial para habilitarse como apartamento independiente, sala de juegos, gimnasio, zona de ocio o cualquier otro uso que se desee. En el exterior, la vivienda cuenta con una amplia zona de jardín y terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Una propiedad muy bien mantenida, con espacios amplios y gran capacidad de adaptación, situada en una de las zonas residenciales más consolidadas y valoradas de la ciudad.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Reventa