

**Ventas - Casa - Mijas**  
**399.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5417914**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,008 EUR / año**

**IBI: 475 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**2**



**150 m2**

Atractivo adosado de esquina en el Residencial El Hipódromo, una de las urbanizaciones más consolidadas de Mijas, con seguridad 24h, piscina comunitaria, pistas de pádel y amplios jardines. Su condición de esquina aporta lo más valorado en un adosado: mayor luminosidad, ventilación cruzada y privacidad, con menos colindancia que cualquier vivienda intermedia. La fachada en piedra travertino le da un toque señorial que destaca dentro del conjunto. DISTRIBUCIÓN — 3 PLANTAS Planta baja: Porche cubierto de acceso Recibidor con armario y aseo de cortesía reformado Garaje privado cerrado con acceso directo desde la vivienda Cocina independiente totalmente equipada (horno, vitrocerámica, campana, frigorífico, lavadora), con salida al patio Amplio salón-comedor con chimenea de leña y doble salida al patio Patio privado con jacuzzi, zona de césped artificial, zona de comedor exterior Planta primera: Dormitorio principal exterior con armarios empotrados Segundo dormitorio exterior (actualmente como despacho/sala de estar) Baño completo con bañera Gran terraza-solárium de 25 m<sup>2</sup> reformada, con suelo porcelánico moderno, perfecta para chill-out, comedor de verano o tomar el sol. Planta sótano: Espacio diáfano de 21 m<sup>2</sup>, ideal como trastero, bodega, gimnasio, sala de juegos o cuarto de invitados EXTRAS DESTACADOS - Vivienda de esquina - Garaje privado cerrado - Patio privado con jacuzzi - Solárium reformado de gran tamaño - Chimenea - Cocina equipada - Suelo gres imitación madera en planta superior - Fachada en piedra travertino - Aseo reformado URBANIZACIÓN RESIDENCIAL EL HIPÓDROMO Seguridad Piscina comunitaria Pistas de pádel Amplios jardines y zonas verdes Excelente acceso a la A-7 UBICACIÓN INMEJORABLE A pocos minutos de La Cala de Mijas, Fuengirola, el Hipódromo Costa del Sol, campos de golf, colegios internacionales, supermercados y playas. Conexión directa con Marbella y Málaga capital por la A-7. Vivienda en muy buen estado, lista para entrar a vivir.

<b>Posición</b> ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Norte ✓ Sur	<b>Estado</b> ✓ Buen	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✓ Chimenea	<b>Características</b> ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b> ✓ Opcionales	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Comunitario	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
<b>Categoría</b> ✓ Golf ✓ Reventa					