Ventas - Casa - Bel Air

550.000€

Ref.-ID: MIBGR5418031 **Bel Air** **Casa**

Comunidad: 2,076 EUR / año **IBI: 656 EUR / año** **Basura: 133 EUR / año** **3** **2.5** **136 m2** **186 m2**

Casa adosada de esquina con excepcional jardín privado en la Nueva Milla de Oro, Estepona Situada en la codiciada urbanización cerrada de Sun Hill, en la deseable Nueva Milla de Oro de Estepona, esta luminosa y magníficamente presentada casa adosada de esquina ofrece una envidiable combinación de privacidad, amplios espacios exteriores y una ubicación inmejorable a solo un corto paseo de la playa, restaurantes, tiendas y todos los servicios del día a día. Una de las características más distintivas de la propiedad es su excepcionalmente amplio jardín privado en la entrada de la casa, un beneficio poco habitual del que disfrutan muy pocas viviendas dentro de la urbanización gracias a su privilegiada posición de esquina. Bañado por el sol de la tarde, este maravilloso espacio exterior privado está rodeado de vegetación madura y no tiene vistas de las propiedades vecinas. Ofrece un jardín abierto, una terraza cubierta ideal para comer al aire libre y una práctica zona adicional de almacenamiento, creando el entorno perfecto para relajarse, recibir invitados o disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Construida en dos niveles, la casa adosada disfruta de orientación este y oeste, lo que permite que la luz natural inunde los interiores desde la mañana hasta la noche. El acogedor salón-comedor se abre directamente a otra terraza y zona ajardinada, proporcionando una conexión fluida entre el interior y el exterior. La cocina totalmente equipada ofrece amplio espacio de almacenamiento, electrodomésticos de calidad y una cómoda zona de desayuno, por lo que resulta igualmente adecuada para la vida familiar diaria y para su uso vacacional. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, incluido un generoso dormitorio principal con baño en suite, mientras que los dos dormitorios de invitados comparten un baño familiar. Un aseo de invitados en la planta baja añade una comodidad extra tanto para residentes como para visitantes. Entre las características adicionales se incluyen suelos de mármol en toda la vivienda, armarios empotrados, doble acristalamiento, persianas eléctricas, lavadero independiente y aire acondicionado individual, garantizando confort durante todo el año. Sun Hill es una urbanización cerrada y bien mantenida, con preciosos jardines comunitarios, una gran piscina comunitaria, garaje comunitario y aparcamiento privado adicional. Idealmente ubicada en la Nueva Milla de Oro, la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de playas de arena, restaurantes de playa, supermercados, cafeterías y una amplia gama de servicios locales. Varios campos de golf de renombre, colegios internacionales y resorts de lujo están a solo unos minutos, mientras que el centro de Estepona, San Pedro Alcántara y Puerto Banús se pueden alcanzar en un corto trayecto en coche. Ofreciendo una de las zonas exteriores más grandes y privadas de la comunidad, junto con una excelente ubicación y una práctica distribución familiar, esta encantadora casa adosada representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, vivienda vacacional o propiedad de inversión en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Comunitario

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa