

Ventas - Apartamento - Estepona

489.000€



Ref.-ID: MIBGR5418124

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,484 EUR / año

IBI: 653 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



2



2



131 m2

Vivienda tipo ático en primera línea del puerto con un potencial de inversión excepcional. Situado en una ubicación privilegiada en la séptima planta, en primera línea del puerto de Estepona, este espacioso apartamento de dos dormitorios y dos baños disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo y al litoral. Ambos dormitorios, de generosas dimensiones, cuentan con baño en suite, mientras que la amplia zona de salón-comedor se abre directamente a una terraza orientada al sur, creando el espacio perfecto para disfrutar de las espectaculares vistas y del sol durante todo el año. La cocina abierta cuenta con un ventanal orientado al sur, que inunda la vivienda de luz natural durante todo el día. El piso ofrece una oportunidad excepcional para crear una residencia verdaderamente lujosa. Gracias a sus generosas dimensiones y a su inteligente distribución, puede transformarse en una impresionante vivienda de alta gama de dos dormitorios o reconfigurarse para albergar un tercer dormitorio, lo que aumentaría considerablemente tanto su valor como su atractivo. Situada en una de las ubicaciones frente al mar más codiciadas de Estepona, esta propiedad se beneficiará enormemente de la próxima transformación del Puerto de Estepona en lo que se espera que se convierta en el principal puerto deportivo y destino de ocio de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado