## Ventas - Apartamento - Marbella

# 880.500€











**Ref.-ID: MIBGR5419462**

**Marbella**

**Apartamento**

**3**

**3**

**213 m2**

Espectacular dúplex en venta en Marbella, ubicado en la prestigiosa urbanización cerrada de Santa Clara Golf, una de las zonas residenciales más exclusivas y prometedoras de la ciudad. Esta magnífica propiedad, completamente reformada y lista para entrar a vivir, ofrece una combinación excepcional de amplitud, eficiencia energética, tecnología y unas impresionantes vistas panorámicas al mar de 180°, una característica verdaderamente única en este segmento del mercado. La vivienda cuenta con 213 m² construidos, distribuidos en 141 m² interiores, un elegante porche cubierto de 24 m² y una espectacular terraza privada de 48 m², creando amplios espacios tanto interiores como exteriores para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Orientada al sur, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de unas vistas privilegiadas al mar desde ambas plantas. Distribuida en dos niveles, la vivienda dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía. La moderna cocina ha sido completamente reformada y equipada con electrodomésticos de última generación, integrándose perfectamente en una vivienda diseñada para ofrecer confort, funcionalidad y elegancia. El salón principal conecta directamente con el porche cubierto y la terraza, creando un espacio ideal para relajarse o disfrutar de reuniones con familiares y amigos mientras se contempla el Mediterráneo. Entre sus características más destacadas se encuentran la certificación energética Clase A, convirtiéndola en una de las propiedades más eficientes de toda la urbanización, un sistema de placas solares que reduce significativamente el consumo energético, sistema de filtración de agua, domótica avanzada con seguridad integrada, aire acondicionado y múltiples espacios de almacenamiento tanto dentro de la vivienda como en el trastero privado. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento, una cubierta y otra exterior, ambas situadas justo debajo de la vivienda. Además, dispone de punto de recarga para vehículo eléctrico instalado en la plaza cubierta, una prestación cada vez más demandada en las viviendas de alta gama. La urbanización ofrece seguridad y videovigilancia 24 horas, amplias zonas verdes perfectamente mantenidas, espacios ideales para pasear, practicar deporte o disfrutar al aire libre, así como una impresionante piscina comunitaria de dimensiones olímpicas con servicio de socorrista profesional. Situada en primera línea de Santa Clara Golf y junto al prestigioso Higuerón Marbella Golf Resort, la vivienda se encuentra a tan solo cinco minutos de algunas de las mejores playas de Marbella, exclusivos restaurantes y todos los servicios necesarios. Además, su ubicación adquiere aún más valor gracias al futuro desarrollo del primer Waldorf Astoria Resort de España, que se construirá en las inmediaciones y reforzará aún más el prestigio y potencial de revalorización de la zona. Una propiedad excepcional para quienes buscan una residencia de alta calidad, una segunda vivienda de lujo o una inversión estratégica en una de las áreas con mayor proyección de Marbella.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo