Ventas - Apartamento - Benahavís

795.000€







Ref.-ID: MIBGR5419816 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 6,528 EUR / año **IBI: 429 EUR / año** **Basura: 48 EUR / año** **3** **3** **125 m2**

Exclusivo apartamento de lujo en Los Arrayanes Golf. Presentamos esta elegante vivienda situada en la prestigiosa urbanización Los Arrayanes Golf, una de las comunidades residenciales más exclusivas de Benahavís, rodeada de naturaleza, campos de golf y espectaculares vistas al Mediterráneo. El apartamento destaca por sus generosas dimensiones, diseño contemporáneo y excelentes calidades. La zona de día ofrece un amplio salón-comedor bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales, que conectan perfectamente con la terraza privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. La cocina, de diseño moderno y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, combina funcionalidad y elegancia, con abundante espacio de almacenamiento y acabados de primera calidad. La propiedad dispone de amplios dormitorios, diseñados para garantizar el máximo confort y privacidad, así como baños de estilo contemporáneo con materiales de alta calidad. Ubicado en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad, Los Arrayanes Golf ofrece magníficas zonas comunes, jardines tropicales cuidadosamente mantenidos y una espectacular piscina comunitaria. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a Marbella, Puerto Banús, los mejores campos de golf de la zona, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios necesarios. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa