Ventas - Apartamento - Marbella

298.000€







Ref.-ID: MIBGR5419921 **Marbella** **Apartamento**

1 **52 m2**

Estudio con Licencia Turística – Marbella Descubre este encantador estudio de 36 m² situado en un entorno privilegiado de Marbella Este, dentro de una residencia rodeada de exuberantes jardines mediterráneos y piscinas. Un lugar ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Gracias a su licencia turística en vigor, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de rentabilidad. A tan solo unos minutos de las famosas playas de Cabopino y Artola, el estudio disfruta de una ubicación muy demandada que combina naturaleza, tranquilidad y proximidad a los principales puntos de interés de la zona. Las impresionantes Dunas de Artola, el Puerto Deportivo de Cabopino y sus extensas playas de arena fina se encuentran entre los espacios naturales más emblemáticos de Marbella. Ubicación privilegiada: * Playa de Cabopino: aproximadamente 2 km (4 minutos en coche) * Dunas de Artola: aproximadamente 1 km * Puerto Deportivo de Cabopino: aproximadamente 2 km * Centro de Marbella: aproximadamente 12 km (15-20 minutos en coche) * Corredor Verde Las Chapas: a pocos minutos, ideal para paseos y actividades al aire libre * Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol: aproximadamente 30 minutos Puntos fuertes: * Licencia turística activa * Residencia con piscinas y jardines paisajísticos * Muy cerca del mar * Zona altamente demandada de Marbella Este * Excelente potencial para alquiler vacacional * Ideal como inversión o segunda residencia en la Costa del Sol Una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para rentabilizar en una de las zonas más atractivas y cotizadas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Restaurant

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion