

Ventas - Apartamento - Marbella
319.000€



Ref.-ID: MIBGR5420014

Marbella

Apartamento



1



52 m2

¡¡OPORTUNIDAD!! Estudio con Licencia Turística y vistas al mar. Descubre este encantador estudio de 36 m2, situado en una zona privilegiada de Marbella, dentro de un magnifico complejo, rodeado de exuberantes jardines mediterráneos y piscinas. Un entorno ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad también cuenta con una impresionante vista al mar, ofreciendo un ambiente luminoso y tranquilo. Gracias a su licencia turística en vigor, este inmueble representa una excelente oportunidad de inversión con un alto potencial de rentabilidad. A tan solo unos minutos de las famosas playas de Cabopino y Artola, el estudio disfruta de una ubicación muy solicitada que combina naturaleza, tranquilidad y proximidad a los principales puntos de interés de la zona. Las impresionantes Dunas de Artola, el Puerto de Cabopino y sus extensas playas de arena fina se encuentran entre los espacios naturales más emblemáticos de Marbella. Ubicación privilegiada: * Playa de Cabopino: aproximadamente 2 km (4 minutos en coche) * Dunas de Artola (reserva natural protegida): aproximadamente 1 km * Puerto de Cabopino: aproximadamente 2 km * Centro de Marbella: aproximadamente 12 km (15-20 minutos en coche) * Corredor Verde Las Chapas: a pocos minutos, ideal para paseos y actividades al aire libre * Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: aproximadamente 30 minutos Puntos fuertes: * Licencia turística activa * Residencia con piscinas y jardines paisajísticos * Impresionantes vistas al mar * Cerca del mar * Zona muy demandada de Marbella Este * Excelente potencial de alquiler vacacional * Ideal como inversión o segunda residencia en la Costa del Sol Una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para rentabilizar en una de las zonas más atractivas y cotizadas de Marbella.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de los Bosques	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Mar ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Piscina ✓ Bosques	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Aparcamiento ✓ Calle	Categoría ✓ Urge venta ✓ Inversion	