Ventas - Apartamento - Marbella

319.000€











Ref.-ID: MIBGR5420014 **Marbella** **Apartamento**

1 **52 m2**

¡¡OPORTUNIDAD!! Estudio con Licencia Turística y vistas al mar. Descubre este encantador estudio de 36 m2, situado en una zona privilegiada de Marbella, dentro de un magnifico complejo, rodeado de exuberantes jardines mediterráneos y piscinas. Un entorno ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad también cuenta con una impresionante vista al mar, ofreciendo un ambiente luminoso y tranquilo. Gracias a su licencia turística en vigor, este inmueble representa una excelente oportunidad de inversión con un alto potencial de rentabilidad. A tan solo unos minutos de las famosas playas de Cabopino y Artola, el estudio disfruta de una ubicación muy solicitada que combina naturaleza, tranquilidad y proximidad a los principales puntos de interés de la zona. Las impresionantes Dunas de Artola, el Puerto de Cabopino y sus extensas playas de arena fina se encuentran entre los espacios naturales más emblemáticos de Marbella. Ubicación privilegiada: * Playa de Cabopino: aproximadamente 2 km (4 minutos en coche) * Dunas de Artola (reserva natural protegida): aproximadamente 1 km * Puerto de Cabopino: aproximadamente 2 km * Centro de Marbella: aproximadamente 12 km (15–20 minutos en coche) * Corredor Verde Las Chapas: a pocos minutos, ideal para paseos y actividades al aire libre * Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: aproximadamente 30 minutos Puntos fuertes: * Licencia turística activa * Residencia con piscinas y jardines paisajísticos * Impresionantes vistas al mar * Cerca del mar * Zona muy demandada de Marbella Este * Excelente potencial de alquiler vacacional * Ideal como inversión o segunda residencia en la Costa del Sol Una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para rentabilizar en una de las zonas más atractivas y cotizadas de Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion