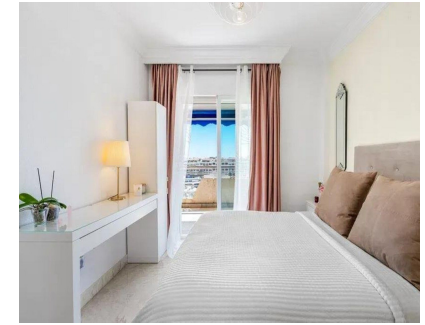


**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**885.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5420974**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**2**



**110 m2**

En el corazón de Puerto Banús, este luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente combinación de ubicación, comodidad y vistas abiertas en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Disfruta de una agradable sensación de amplitud y de una amplia terraza orientada al oeste, perfecta para relajarse al aire libre y contemplar los espectaculares atardeceres. En los días despejados, las vistas alcanzan el mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar e incluso la costa africana. La vivienda se encuentra a pocos pasos de las playas, el puerto deportivo de Puerto Banús, restaurantes, boutiques de lujo, beach clubs y El Corte Inglés, permitiendo disfrutar de todos los servicios sin necesidad de utilizar el coche. El complejo Marina Banús cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel, seguridad y conserjería 24 horas, además de amplias zonas ajardinadas. Plaza de Garaje.también. Gracias a su ubicación privilegiada y a la alta demanda de la zona, esta propiedad representa una magnífica opción tanto como residencia habitual o vacacional como inversión con gran potencial de rentabilidad.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado