

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**295.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5421259**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 708 EUR / año**

**IBI: 287 EUR / año**

**Basura: 39 EUR / año**



**3**



**1**



**95 m2**

**AMPLIO Y LUMINOSO PISO EN PLENO CENTRO DE FUENGIROLA - UBICACIÓN INMEJORABLE** ¿Buscas una vivienda espaciosa en el corazón de Fuengirola o una excelente oportunidad de inversión? Este magnífico piso destaca por su amplitud, luminosidad y ubicación privilegiada, a tan solo unos minutos caminando de la estación de tren del centro y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día. y 5 min andando a la playa Ubicación: Centro de Fuengirola (Málaga) Superficie: 90 m²  Características principales: • 3 amplios dormitorios, todos exteriores, con abundante luz natural. • Espacioso salón-comedor con acceso directo a una fantástica terraza de 14 m², ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. • Cocina independiente con posibilidad de integrarla al salón, creando un moderno espacio abierto. • Gran lavadero independiente, muy luminoso, con excelente ventilación y agradables vistas despejadas a la montaña. • Baño completo con amplio plato de ducha. Vivienda renovada El piso fue reformado hace aproximadamente 10 años, incluyendo: ✓ Instalación eléctrica renovada. ✓ Tuberías de cobre. ✓ Cambio de puertas interiores. ✓ Renovación de suelos. La cocina requiere actualización, lo que brinda la oportunidad de personalizarla a tu gusto y revalorizar aún más la vivienda. ? Ubicación privilegiada Situado en pleno centro de Fuengirola, podrás disfrutar de todas las comodidades sin necesidad de utilizar vehículo: • Estación de tren a pocos minutos. • Comercios y supermercados. • Colegios e institutos. • Restaurantes y zonas de ocio. • Centros médicos y todo tipo de servicios. Edificio con ascensor (para acceder a él es necesario subir 5 escalones). Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a su excelente ubicación, amplitud y gran potencial de revalorización.  No dispone de plaza de garaje.  No dispone de piscina. No deje pasar esta oportunidad de adquirir un amplio piso en una de las zonas más demandadas de Fuengirola.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada