Ventas - Apartamento - La Quinta

1.065.000€











Ref.-ID: MIBGR5421988 | **La Quinta** | **Apartamento**

Comunidad: 2,952 EUR / año | **IBI: 630 EUR / año** | **Basura: 120 EUR / año** | **2** | **2** | **144 m2**

Ubicada en el prestigioso enclave residencial de Buenavista, en La Quinta (Benahavís), esta elegante vivienda en planta, una de las urbanizaciones más demandadas de la zona por su seguridad, entorno natural y proximidad a campos de golf de primer nivel. La propiedad, ofrece una superficie construida total de 190,23 m², incluyendo amplias terrazas cubiertas y descubiertas que conectan de forma natural el interior con el exterior, creando una agradable sensación de amplitud y luminosidad. La vivienda se distribuye en un cómodo y funcional salón-comedor con chimenea, una cocina totalmente equipada con zona de desayuno. Desde el salón-comedor y la habitación principal, se accede a una generosa terraza parte cubierta y parte descubierta, ideal para disfrutar durante todo el año, con agradables vistas al entorno natural, jardines, montaña y al campo de golf de La Quinta. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños modernos, cuidadosamente diseñados para ofrecer confort y privacidad. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza principal, aportando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Entre sus características destacan la excelente luminosidad natural, la distribución eficiente del espacio y el estado de conservación impecable de la vivienda. La propiedad incluye además una plaza de garaje privada de 19,89 m² situada en el sótano del edificio, con acceso directo, así como dos trasteros independientes, aportando un valor añadido en comodidad y almacenamiento. La urbanización dispone de zonas ajardinadas perfectamente mantenidas y una amplia piscina comunitaria, ofreciendo un entorno tranquilo, seguro y de alta calidad de vida. Su ubicación es inmejorable, a pocos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y la costa, combinando privacidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión o segunda vivienda en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo