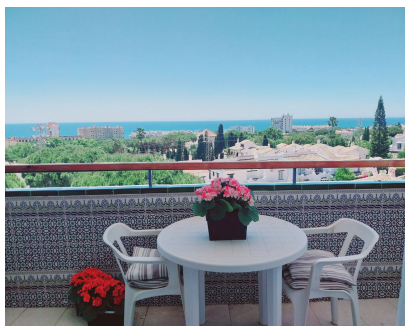


## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 319.000€



Ref.-ID: MIBGR5423380

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 350 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



2



1



80 m2

Amplio apartamento última planta con vistas al mar en el corazón de Calahonda - ¡a solo 650 m de la playa Estupendo y luminoso apartamento de 2 dormitorios y 1 baño, ubicado en pleno centro de Sitio de Calahonda, a solo unos pasos de todos los servicios y de la animada Avenida de España, con sus restaurantes, tiendas y transporte. Es una cuarta planta, con ascensor. La playa de Calahonda se encuentra a tan solo 650 metros caminando, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para vivir como para invertir. La vivienda cuenta con una cocina independiente, totalmente amueblada y equipada, con lavadero, un amplio salón-comedor y una terraza orientada al suroeste, ideal para disfrutar del sol de tarde y de impresionantes vistas al mar. Ubicada en una urbanización cerrada y segura, con parking comunitario sin plazas asignadas, gran piscina para adultos, piscina infantil y amplios jardines comunitarios bien cuidados, que ofrecen un entorno tranquilo y agradable. □ 2 Dormitorios □ 1 Baño □ Terraza soleada con vistas al mar □ Cocina independiente con lavadero □ Piscinas y jardines comunitarios □ Ascensores □ Parking comunitario □ Urbanización cerrada □ LPO □ A solo 650 m de la playa y cerca de todo ¡No deje pasar esta magnífica oportunidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del So!" "Precio Final: 319.000 □ En cumplimiento de la normativa vigente, se informa de que este precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No están incluidos los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad ni impuestos (ITP o IVA), por ser importes variables que dependen de las circunstancias personales del comprador".

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario