

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 264.500€



**Ref.-ID: MIBGR5424064**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 804 EUR / año**

**IBI: 350 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**1**



**1**



**64 m2**

Luminoso apartamento con terraza en Los Pacos. Se vende acogedor apartamento en tercera planta con ascensor, ubicado en el conocido Edificio Soler, en Los Pacos. La vivienda cuenta con 64 m<sup>2</sup> bien distribuidos, ofreciendo comodidad y funcionalidad. Dispone de 1 dormitorio amplio y una agradable terraza que conecta tanto con el salón como con el dormitorio, creando un espacio exterior muy aprovechable y perfecto para disfrutar del buen clima y de sus ligeras vistas al mar. La propiedad incluye 1 baño completo y un salón con cocina integrada, aportando amplitud, luminosidad y un estilo moderno de concepto abierto. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y la vivienda dispone de plaza de garaje incluida, lo que añade un gran valor. Ubicación excelente, con todos los servicios a mano: transporte público, colegios y supermercados. Posibilidad de licencia turística, ideal tanto como vivienda habitual como inversión con alta rentabilidad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable