

**Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas**  
**1.600.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5424154**

**Hacienda Las Chapas**

**Casa**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 2,419 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**4**



**4**



**470 m2**



**1249 m2**

Amplitud, Privacidad y Ubicación Prime: Gran Villa con Potencial Excepcional Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas y tranquilas del este de Marbella, esta gran villa equilibra a la perfección un entorno de máxima paz con la cercanía a todos los servicios. Asentada sobre una extensa parcela totalmente llana, la propiedad ofrece un jardín privado idílico y muy aprovechable. La residencia destaca por sus estancias generosas y características muy difíciles de encontrar en el mercado actual. Los amantes de los coches o las familias numerosas encontrarán un valor incalculable en su enorme garaje con capacidad para hasta 8 vehículos. Además, la vivienda cuenta con un gran potencial de personalización, ofreciendo espacio diáfano ideal para construir fácilmente un 5º dormitorio o un apartamento de invitados totalmente independiente. La conectividad de la propiedad es simplemente excelente para el día a día: Servicios: Excelentes restaurantes y supermercados se encuentran a los pocos minutos. Playa y Golf: Las mejores playas de la zona y prestigiosos campos de golf están a solo 5 minutos en coche. Colegios: Centros educativos privados e internacionales de gran reputación (en áreas como El Rosario, Ricmar o La Mairena) están a un paso. Marbella Centro: A tan solo 8 minutos. Una propiedad elegante, espaciosa y con un sinfín de posibilidades en una de las mejores ubicaciones de la costa. Villa - Chalet, Hacienda Las Chapas, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 470 m², Terraza 160 m², Jardín/Terreno 1249 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Excelente, Renovado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Inversion, Lujo, Reventa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa