

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 395.000€



**Ref.-ID: MIBGR5424295**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**2**



**2**



**104 m2**

Apartamento planta baja en venta en Nagüeles, urbanización La Marbería, consta de 2 dormitorios, dos baños y una terraza/patio con acceso a la piscina comunitaria. La propiedad se vende amueblada y ofrece alto valor de revalorización en caso de realizarse una reforma integral de la vivienda. A pesar de ser una planta baja, es bastante luminosa y su cocina de concepto abierto la hace muy funcional. Situado en un complejo residencial tranquilo y bien mantenido con jardines consolidados y piscina. Fácil aparcamiento en la calle. Edificio sin ascensor. Excelente ubicación, a pocos minutos de la playa, restaurantes, servicios y campos de golf. Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.