

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.250.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5424880**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 4,896 EUR / año**



**7**



**3**



**276 m2**



**495 m2**

**\*\*Magnífica villa pareada en Bello Horizonte, Marbella\*\*** Descubra esta fantástica villa pareada ubicada en **\*\*Bello Horizonte\*\***, una de las zonas residenciales con mayor prestigio y proyección de Marbella. Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía de todos los servicios, situándose a tan solo **\*\*3 minutos del Centro Comercial La Cañada y del Arco de Marbella\*\***, con rápidas conexiones de acceso y salida. La vivienda cuenta con **\*\*275 m<sup>2</sup> construidos\*\*** sobre una amplia **\*\*parcela de 495 m<sup>2</sup>\*\***, diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. En el exterior destaca una magnífica **\*\*piscina privada\*\***, una espectacular zona de ocio con **\*\*barbacoa, horno y cocina exterior\*\***, además de un amplio jardín ideal para reuniones familiares, eventos o momentos de relax al aire libre. Distribuida en **\*\*tres plantas\*\***, la propiedad ofrece un total de **\*\*7 dormitorios\*\***, destacando la suite principal con **\*\*baño privado, terraza propia, orientación sur y agradables vistas al mar\*\***. La vivienda dispone además de **\*\*3 baños completos adicionales y 1 aseo\*\***, proporcionando comodidad y funcionalidad para familias numerosas o para recibir invitados. Como valor añadido, cuenta con un **\*\*amplio garaje privado con capacidad para 3 vehículos\*\***, una característica muy demandada en la zona. Una propiedad excepcional que combina amplitud, comodidad, excelentes espacios exteriores y una ubicación estratégica en Marbella, perfecta tanto como residencia habitual como inversión. **\*\*Características principales:\*\*** \* Villa pareada en Bello Horizonte, Marbella. \* 275 m<sup>2</sup> construidos. \* Parcela de 495 m<sup>2</sup>. \* 7 dormitorios. \* 4 baños y 1 aseo. \* Dormitorio principal con baño en suite, terraza y vistas al mar. \* Orientación sur. \* Piscina privada. \* Zona de barbacoa, horno y cocina exterior. \* Amplio jardín. \* Garaje privado para 3 vehículos. \* A 3 minutos de La Cañada y del Arco de Marbella. \* Excelente acceso a las principales vías de comunicación. **\*\*Una oportunidad única para disfrutar de Marbella con espacio, privacidad y todas las comodidades.\*\***

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas  
✓ Urbanas

**Características**

✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Amueblada